



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-2467/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAND UGO d.o.o. u stečaju, OIB 33727422099, Sisak, Braće Kavurić bb, 28. svibnja 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika GRAND UGO d.o.o. u stečaju, OIB 33727422099, Sisak uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to u:

-zk. ul. br. 5270, k.o. Novi Sisak, k.č. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m², park površine 492 m², dvorište površine 88 m² te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m², sveukupno 3101 m², vlasnički dio: 1/1, GRAND UGO d.o.o., OIB 33727422099, Sisak, Braće Kavurić bb.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

1. DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 Baar, Švicarska pod Rbr. 4. i 5.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod Rbr.6.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17. travnja 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu 25. svibnja 2020. prijedlog za prodaju dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, u zk. ul. br. 5270, k.o. Novi Sisak, k.č. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m², park površine 492 m², dvorište površine 88 m² te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m², sveukupno 3101 m², vlasnički dio: 1/1, GRAND UGO d.o.o., OIB: 33727422099, Sisak, Braće Kavurić bb.

Nadalje, iz izvatka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a dana 28. svibnja 2020. proizlazi da na navedenoj nekretnini nema upisanih zabilježbi ovrhe te su u listu C upisana založna prava u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, pod Rbr. 4. i 5. te Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 pod Rbr.6.

Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

S obzirom na to da na nekretnini iz točke I. izreke postoje razlučna prava, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, a na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 28. svibnja 2020.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG po odvjetniku Davoru Jonjiću, te Republici Hrvatskoj po ŽDO Sisak
3. Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17896-4cfb7**

Kontrolni broj: **0897c-45361-58fed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.